

Số: 81 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 01 tháng 8 năm 2023



**THÔNG BÁO (lần 4)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 20, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Luật đấu giá năm 2016;

Căn cứ Bản án số 62/2018/DS-PT ngày 29/3/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2433/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 37/QĐ-CCTHADS ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/2023/HĐDV-ĐL ngày 19/4/2023 và Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03-PL/32/2023/PLHĐ-HĐDV ngày 31/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03-32/2023/TBĐG-ĐL ngày 31/7/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo bán đấu giá tài sản của **ông Lâm Hữu Nghĩa và bà Trần Thị Quỳnh Anh**; địa chỉ tại: số 48/30 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ mới: 75 Nguyễn Đức Cảnh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, gồm tài sản sau:

01 Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 13, diện tích 83,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 749501 ngày 20/02/2009 đứng tên người sử dụng đất: Hộ ông Lâm

Hữu Nghĩa. Địa chỉ tài sản tại: số 48/30 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

*(Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).*

**Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 1.931.586.831 đồng** (Một tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, năm trăm tám mươi sáu ngàn, tám trăm ba mươi một đồng).

**Lưu ý:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

**\* Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá:**

- Tiền đặt trước: 290.000.000 đồng.
- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

**\* Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Nộp tiền đặt trước vào các ngày 28,29,30/8/2023.
- Nộp khoản tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:
  - + Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
  - + Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

Tên chủ tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

**\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và tổ chức công bố giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức công bố giá: Vào hồi 08 giờ 00 ngày 31/8/2023, tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**\* Thông tin khác có liên quan:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá và các thông tin cần thiết khác có liên quan: Đề nghị người có nhu cầu mua tài sản liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn.

**\* Về quyền chuộc lại tài sản**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo cho các ông, bà có tên dưới đây được biết và có mặt tham dự chứng kiến việc bán đấu giá tài sản, gồm:

**1/ Bên được thi hành án:** Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín do ông Nguyễn Quang Hùng là người đại diện theo ủy quyền; địa chỉ: số 130-132 đường Lê Hồng Phong, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**2/ Người phải thi hành án:** ông Lâm Hữu Nghĩa và bà Trần Thị Quỳnh Anh; địa chỉ: số 48/30 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ mới: số 75 Nguyễn Đức Cảnh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

**Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND tp. BMT;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (để đăng tải);
- UBND phường Tự An (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Dinh**

